

volksfreund

Region > Konz, Saarburg & Hochwald > Neubaubgebiet Auf der Langfuhr in Zerf: Erschließung beginnt mit symbol

volksfreund+ 39 neue Baugrundstücke

Spatenstich für das Neubaubgebiet „Auf der Langfuhr“ in Zerf - Das erwartet künftige Bauherren

Zerf · Mit einem symbolischen Spatenstich beginnt die Erschließung des Neubaubgebietes Auf der Langfuhr in Zerf. Was macht es für Bauwillige so interessant?

02.06.2024 , 10:30 Uhr · 3 Minuten Lesezeit



Platz für neue Zerfer Bürger: Michael Haupenthal, Stefan Rosch, Rainer Hansen, Bruno Thiel, Thomas Keyser, Edgar Mohsmann, und Gunnar Platz (von links) beim Spatenstich fürs Zerfer Neubaugebiet „Auf der Langfuhr“.

Foto: Herbert Thormeyer

Von Herbert Thormeyer

Die Zeit bis zum Beginn der Erschließung des Zerfer Baugebietes Auf der Langfuhr war genau eine Legislaturperiode lang. Kurz vor der Kommunalwahl ist mit einem symbolischen Spatenstich der Startschuss für die Bereitstellung von 39 neuen Baustellen zwischen dem Hauptort und dem Ortsteil Oberzerf gefallen.

„2019 begann diese Reise bis zum heutigen Ziel“, erklärt Ortsbürgermeister Rainer Hansen. Corona und Pachtverhandlungen hätten viel Zeit gekostet. „Landwirte sind da ja auch langfristig vertraglich gebunden“, weiß Planer Edgar Mohsmann von Paulus & Partner aus dem saarländischen Wadern. Aber das Problem sei lösbar gewesen.

Die ersten Baugrundstücke Auf der Langfuhr in Zerf sind bereits reserviert

Hier entstehe ein Baugebiet, das der Ortsgemeinde langfristig eine gute Perspektive zur Weiterentwicklung biete. Das Interesse von potenziellen Bauherren sei vorhanden, wie die ersten Reservierungen von Baugrundstücken zeigten. Zerf habe ja, so Ortschef Hansen, mit Kita, Schule, Ärzten und Märkten auch viel zu bieten.

volksfreund+ 39 Baustellen

Warum in Zerf vor dem Bauen die Kampfmittelortung kommt

Das Baugebiet ist weiter ausbaufähig und kann mit einem Regenrückhaltebecken auch Starkregenereignissen an der

Bundesstraße 268 trotzen. Die Wassermassen werden in einem gezügelten Abfluss in den Großbach geleitet.

Sobald es die Witterung zulässt, will die Baufirma Wacht laut ihrem Geschäftsführer Gunnar Platz mit der Arbeit beginnen. Komplette vorbereitet für die Bauherren werden die Grundstücke noch in diesem Jahr sein. Rund 3,3 Millionen Euro wird das kosten. Aber dieses Geld fließt wieder in die Gemeindekasse zurück durch den Verkauf der Bauparzellen für einen Preis von 145 Euro pro Quadratmeter. Der Preis versteht sich inklusive Planung und Endstufenausbau.

volksfreund+ Leben am Südhang

39 neue Baugrundstücke für Zerf - und eine große Überraschung für den Gemeinderat

Die Bauherren können also in absehbarer Zeit loslegen. Wer kauft, verpflichtet sich, innerhalb von fünf Jahren sein Haus zu errichten. Ein Wiederverkauf ist nicht erlaubt, um Spekulationen zu vermeiden.

Zerf hat derzeit 1610 Einwohner – mit steigender Tendenz

„Wir haben sonst keine Baugrundstücke mehr“, sagt Ortschef Hansen. Derzeit hat Zerf 1610 Einwohner, Tendenz steigend. „Dafür müssen wir die Infrastruktur anpassen, beispielsweise durch die Kita-Erweiterung und die Schule muss mitwachsen“, erklärt Hansen. Mit den Neubauten rücken auch die beiden Ortsteile näher zusammen, was durch einen Fußweg weiter unterstrichen werden soll.

Behinderungen während der Bauphase sind kaum zu befürchten. „Nur beim Durchbruch zum Rückhaltebecken muss die Straße in Oberzerf gesperrt werden“, sagt Bauleiter Michael Hauptenthal.

volksfreund+

Verschenken sie diesen Artikel gerne! Einfach persönlichen Link kopieren und weiterleiten. Der Artikel kann dann gratis gelesen werden.

[Link kopieren](#)